



Energistyrelsen

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **100.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Montering af 8,8 kW solcelleanlæg på 40 m<sup>2</sup> til boligmål

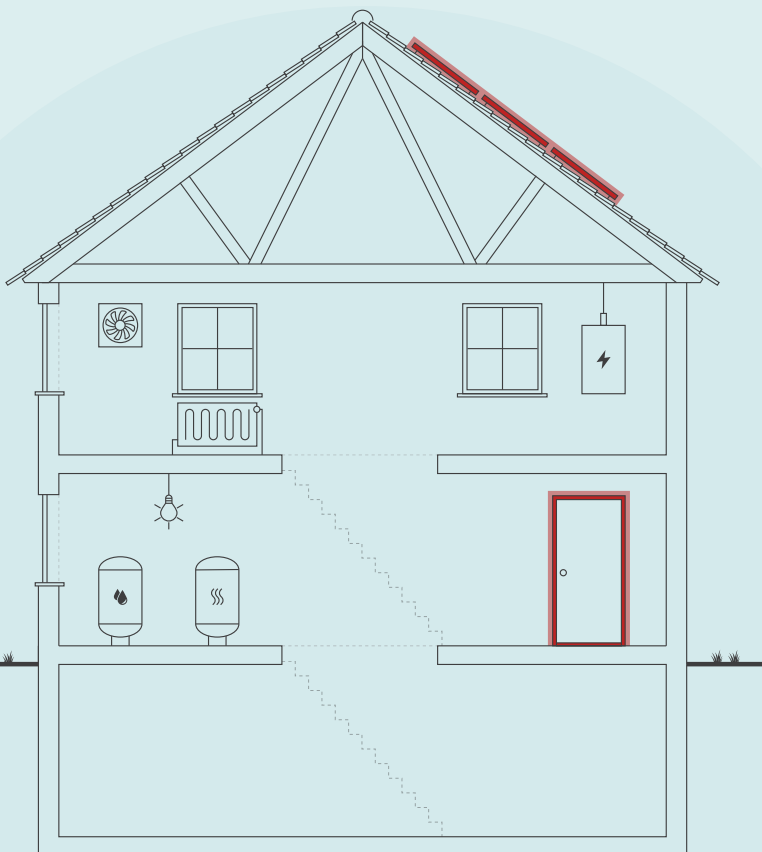
Årlig besparelse: 11.600 kr.  
Investering: 120.000 kr.

#### 2 Montering af 8,8 kW solcelleanlæg på 40 m<sup>2</sup> til erhvervsmaal

Årlig besparelse: 11.000 kr.  
Investering: 120.000 kr.

#### 3 Udskiftning af yderdør m. 1-lags vindue

Årlig besparelse: 600 kr.  
Investering: 11.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	176.700 kr.	0 kr.	176.700 kr.
El til andet	237.700 kr.	221.400 kr.	16.300 kr.
El til opvarmning	0 kr.	92.400 kr.	-92.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	414.400 kr.	313.800 kr.	100.600 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	57,28 ton	28,24 ton	29,04 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311783941

#### Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

#### Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTERING AF 8,8 KW SOLCELLEANLÆG PÅ 40 M<sup>2</sup> TIL BOLIGMÅL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
11.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.575 kg./årligt



**Investering**  
120.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### MONTERING AF 8,8 KW SOLCELLEANLÆG PÅ 40 M<sup>2</sup> TIL ERHVERVSMÅL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
11.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.575 kg./årligt



**Investering**  
120.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### UDSKIFTNING AF YDERDØR M. 1-LAGS VINDUE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/nye-yderdoere](http://www.spareenergi.dk/nye-yderdoere)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
113 kg./årligt



**Investering**  
11.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311783941

#### Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

#### Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	9.700 kr.	252.500 kr.	1.911 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af yderdør m. 1-lags vindue	600 kr.	11.000 kr.	113 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Konvertering til opvarmning via flere luft-vand varmepumper	72.400 kr.	850.000 kr.	25.203 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af 8,8 kW solcelleanlæg på 40 m <sup>2</sup> til boligmål	11.600 kr.	120.000 kr.	1.575 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af 8,8 kW solcelleanlæg på 40 m <sup>2</sup> til erhvervsmaal	11.000 kr.	120.000 kr.	1.575 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR18 krav)	4.700 kr.		923 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdør m. termorude udskiftes	500 kr.		98 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311783941

#### Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

#### Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311783941

#### Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

#### Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hvidovrevej 344, 2650 Hvidovre

## ADRESSE

Hvidovrevej 344, 2650 Hvidovre

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 167	BFE NR. 2080150	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1845 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 1464 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1985	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3309 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 221 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1986	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 171.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 15.589,1 m <sup>3</sup> naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 26.530
El til forbrug	86.656

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

## Energimærkningsnummer

311783941

## Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

## Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas  
11,3 kr. pr. m<sup>3</sup>

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,10 kr. pr. kWh

Der er anvendt en enhedspris for naturgas, som gennemsnitligt betales i forsyningsområdet. Denne pris kan variere alt efter leverandør og ændringer på markedet siden rapportens udførelse. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via [gasprisguiden.dk](#).

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600242  
CVR-nummer: 33510934

Energihuset Danmark ApS  
Tørringvej 7  
2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk  
tlf. 82303222

Ved energikonsulent  
Tino Schack Larsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. september 2024 til den 10. september 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen. Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](#)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](#)

### Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

### Energimærkningsnummer

311783941

### Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

### Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Facade-, plan- og snittegning dateret 1985 er indhentet på kommunens digitale byggesagsarkiv.

I rapporten er bygningen er zoneopdelt efter de opvarmede arealer. Tekniske installationer er derfor vægtet efter dette princip:

Boligmål: 1845 m<sup>2</sup>, svarende til 56 %

Erhvervsmaal: 1464 m<sup>2</sup>, svarende til 44 %

Ved beregning af energiforbruget og dertilhørende energimærke er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge, svarende til at erhvervsmalet i bygningen antages i brug 5 dage om ugen fra kl. 8.00 - 17.00. Boligdelen antages dog opvarmet hele døgnet alle ugens dage.

Ejendommen indeholder på nuværende tidspunkt et supermarked, en frisør og tomme kontorarealer. Det var ikke muligt at besigtige kontorarealerne. Isoleringsforhold er anslået ud fra tegningsmateriale, samt konstruktioner i resten af bygningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

**Adresse**

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

**Energimærkningsnummer**

311783941

**Gyldighedsperiode**

10. september 2024 - 10. september 2034

**Udarbejdet af**

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum i boligkomplekserne består af et træbjælkelag, som er isoleret med 300 mm granulat. Isolermængden er målt ved loftlemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen som helhed baseres på denne opmåling.

Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum i lejligheder over butik består af et træbjælkelag, som er isoleret med 250 mm granulat. Isolermængden er målt ved loftlemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen som helhed baseres på denne opmåling.

Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum over kontorer består af et træbjælkelag, som er isoleret med 250 mm granulat. Isolermængden er målt ved loftlemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen som helhed baseres på denne opmåling.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Loft mod uopvarmet tagrum isoleres ved indblæsning af granulat til en samlet tykkelse på 400 mm.

Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

#### ÅRLIG BESPARELSE

9.700 kr.

#### INVESTERING

252.500 kr.

### FLADT TAG

#### STATUS

Det flade tag mod tagterrasser er opbygget som et betondæk, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

#### Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311783941

#### Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

#### Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934



## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge består af en hulmur, som er opført med en for- og bagmur af henholdsvis tegl og letbeton. Den samlede vægtykkelse er ca. 36 cm, og hulrummet mellem for- og bagmuren er isoleret med mineraluldsbatts. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsmængden i bygningsdelen er ukendt og derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen.

### LINJETAB VED VÆG MOD VÆG OG LOFT

**STATUS**

Dør- og vinduesfalske ved hulmure skønnes udført med 10 mm kuldebrosafbrydelse.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer i lette vægge er monteret med 2-lags energi-termorude.

Størstedelen af vinduer på ejendommen er monteret med 3-lags energi-termorude.

Vinduer i kontorarealer og butikker er monteret med en blanding af 2-lags termorude og 2-lags energi-termorude.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).

**ÅRLIG BESPARELSE**

4.700 kr.

**INVESTERING**

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft og består af 3 lags mat akryl, monteret på massiv uisolert karm

**Adresse**

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

**Energimærkningsnummer**

311783941

**Gyldighedsperiode**

10. september 2024 - 10. september 2034

**Udarbejdet af**

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

**YDERDØRE****STATUS**

Terrasse- og altandøre er monteret med 3-lags energi-termorude.

Massive yderdøre i boliger skønnes isoleret med ca. 30 mm isolering.

Opgangsdøre er monteret med 2-lags energi-termorude.

Yderdøre i erhverv er monteret med 2-lags termorude.

Indgangsparti til supermarkedet er monteret med 2-lags energi-termorude.

Enkelt yderdør er monteret med en 1-lags glastrude.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Yderdøre monteret med 1-lags glastrude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.

**ÅRLIG BESPARELSE**

600 kr.

**INVESTERING**

11.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Yderdøre monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.

**ÅRLIG BESPARELSE**

500 kr.

**INVESTERING****LINJETAB VED VINDUER/DØRE MOD VÆG OG OVENLYS MOD TAG****STATUS**

Samlingen mellem tagkonstruktion og vindue (sidekarme) skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændækket i boliger består af et strøgulv udlagt på betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag af letklinker. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøer. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Terrændækket i erhvervsmål består af en gulvbelægning udlagt på betondæk, som er støbt på 50 mm isoleringsbatts samt et kapillarbrydende lag af letklinker. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

**Adresse**

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

**Energimærkningsnummer**

311783941

**Gyldighedsperiode**

10. september 2024 - 10. september 2034

**Udarbejdet af**

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et filigrandæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøerne.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Etageadskillelsen i portgennemgangen består af et betondæk, som er isoleret med 150 mm mineraluld på undersiden af dækket.

Isoleringsmængden i bygningsdelen er ukendt og derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen.

**LINJETAB VED FUNDAMENT****STATUS**

Samlingen mellem terrændæk og fundament skønnes at bestå af letklinkeblokke.

**VENTILATION****VENTILATION****STATUS**

Bygningen tilføres frisk luft ved naturlig ventilation, og luftudskiftningen sker via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes normalt i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger.

Butikker ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.

**VARMEANLÆG****KEDLER****STATUS**

Bygningen opvarmes med en kondenserende gaskedel, som er placeret i kælder. Fabrikatet på kedlen er Weishaupt. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 97% ved fuldlast, som er bestemt ud fra kedeldata fra producenten.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Den eksisterende varmforsyning udskiftes med flere luft-vand varmepumper.

Der installeres op til 6 nye luft-vand varmepumpe til opvarmning af ejendommen og til produktion af varmt brugsvand. Hver luft-vandvarmepumpe består af to dele som henholdsvis er placeret udendørs og indenfor i bygningen. Den varmeenergi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som benyttes til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Inden en ny varmepumpe

**ÅRLIG BESPARELSE**

72.400 kr.

**INVESTERING**

850.000 kr.

**Adresse**

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

**Energimærkningsnummer**

311783941

**Gyldighedsperiode**

10. september 2024 - 10. september 2034

**Udarbejdet af**

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data fra de tekniske anvisninger i Håndbog for energikonsulenter samt relevante energikrav i bygningsreglementet. Eftersom der kræves nærmere undersøgelser af varmebehovet i forhold til valg af varmepumpe-model/type er forslaget skønsmæssigt prissat.

Det eksisterende centralvarmeanlæg skal gennemgås og evt. tilpasset til opvarmning via varmepumpe. Hvis radiatorerne er for små, kan de udskiftes til radiatorer med større overfladeareal (ydelse). Der kan være andre mindre tiltag, som kan sørge for et optimalt driftforhold, og dette bør undersøges nærmere. Det anbefales at drift-temperaturene ligger på 50/35°C (frem/retur), hvilket er benyttet i forslaget.

## VARMEPUMPER

### STATUS

I bygningen er der ikke installeret en luft-vand varmepumpe.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af forslag til installation af varmepumpe og tilhørende forslag om solcelledrift, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil derfor ikke være relevant, men kan overvejes ved evt. ombygninger.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et 2-strengt lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

## VARMERØR

### STATUS

Varmerør ført i kælder er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

#### Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311783941

#### Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

#### Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 513 W.

På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 171 W.

## AUTOMATIK

### STATUS

På varmeanlægget er der monteret en central styring med vejrkompenseringsautomatik. Denne reguleringsmulighed medvirker til et øget kontrol af energiforbruget i bygningen.

Rumtemperaturen i bygningen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmfordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i bygningen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

Ved beregning af energiforbruget i bolig benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

Ved beregning af energiforbruget i erhvervsmaal benyttes et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.

#### Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311783941

#### Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

#### Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i to varmtvandsbeholdere med et volumen på 500 L fra Weishaupt.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED rør, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring.

Belysningen i salon består af armaturer med LED kompaktrør, og lyset reguleres manuelt.

Belysningen i detailbutik består af armaturer med LED rør, og lyset reguleres manuelt.

Der er ukendt belysning i kontorlokaler. Der anslås derfor at være LED i i lokalerne.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Boliger: Montering af et 8,8 kW solcelleanlæg, svarende til ca. 40 m<sup>2</sup> paneler på tag. Anlægget monteres tilnærmelsesvis på tagflader mod syd.

Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.

#### ÅRLIG BESPARELSE

11.600 kr.

#### INVESTERING

120.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Butikker: Montering af et 8,8 kW solcelleanlæg, svarende til ca. 40 m<sup>2</sup> paneler på tag. Anlægget monteres tilnærmelsesvis på tagflader mod syd.

Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.

#### ÅRLIG BESPARELSE

11.000 kr.

#### INVESTERING

120.000 kr.

#### Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311783941

#### Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

#### Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

## ADRESSE

Hvidovrevej 344, 2650 Hvidovre

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

167-35744-1

## BFE NR

2080150

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Naturgas

Varmeudgifter 153.610 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 11.469 kr. pr. år

Varmeforbrug 15.245,0 m<sup>3</sup> naturgas

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 159.118 pr. år

Fast afgift 11.469 pr. år

Varmeudgift i alt 170.587 pr. år

Varmeforbrug 15.791,7 m<sup>3</sup> naturgas

CO2 udledning 35,44 ton CO2 pr. år

## Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

## Energimærkningsnummer

311783941

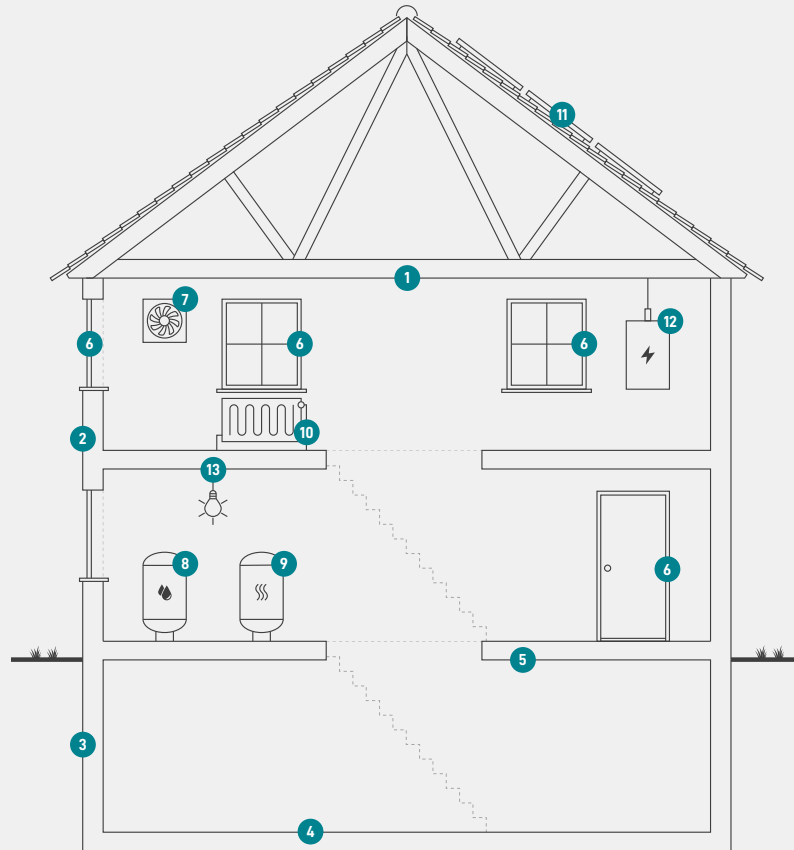
## Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

## Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311783941

#### Gyldighedsperiode

10. september 2024 - 10. september 2034

#### Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS  
CVR-nr.: 33510934



# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hvidovrevej 344  
2650 Hvidovre**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2024 til den 10. september 2034  
Energimærkningsnummer: 311783941